

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 1 năm 2010

Đơn vị tính: *Đồng Việt Nam*

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	VI.25	15,384,654,668	43,049,738,225	15,384,654,668	43,049,738,225
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	21,448,672	-	21,448,672
3 Doanh thu thuần về bán hàng và dịch vụ	10	VI.27	15,384,654,668	43,028,289,553	15,384,654,668	43,028,289,553
4 Giá vốn hàng bán	11		9,688,581,960	33,187,283,273	9,688,581,960	33,187,283,273
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và dịch vụ (20=10-11)	20		5,696,072,708	9,841,006,280	5,696,072,708	9,841,006,280
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.29	2,349,861,221	2,063,261,093	2,349,861,221	2,063,261,093
7 Chi phí tài chính	22	VI.30	70,002,935	149,366,292	70,002,935	149,366,292
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		67,551,405	144,590,974	67,551,405	144,590,974
8 Chi phí bán hàng	24		478,295,485	490,286,246	478,295,485	490,286,246
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		1,792,321,805	1,273,355,507	1,792,321,805	1,273,355,507
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		5,705,313,704	9,991,259,328	5,705,313,704	9,991,259,328
11 Thu nhập khác	31	VI.33	1,787,880,824	920,307,203	1,787,880,824	920,307,203
12 Chi phí khác	32	VI.34	1,644,415,724	991,370,032	1,644,415,724	991,370,032
13 Lợi nhuận khác	40		143,465,100	(71,062,829)	143,465,100	(71,062,829)
14 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50		5,848,778,804	9,920,196,499	5,848,778,804	9,920,196,499
15 Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.35	1,479,221,712	2,017,137,580	1,479,221,712	2,017,137,580
16 Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60		4,369,557,092	7,903,058,919	4,369,557,092	7,903,058,919
18 Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70					

Lập ngày 15 tháng 4 năm 2010

Người lập biểu

Kế toán trưởng



NGUYỄN THANH NHỰT

NGUYỄN THỊ VÂN

(\*) Giải thích biến động doanh thu: Doanh thu bán hàng quý 1/2010 thấp so với cùng kỳ năm trước chỉ đạt

35,70% và so với kế hoạch năm 2010 đạt 7%. Do doanh thu công ty chủ yếu là kinh doanh bất động sản, mà các dự án đang trong giai đoạn thi công chưa hoàn thành nên chưa ghi nhận doanh thu.